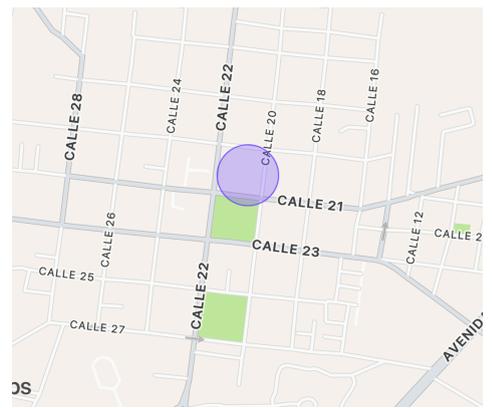


Cholul, Mérida

\$21,000 EN RENTA

## Hermosa Casa en Renta en Albarella Residencial Mérida



3  
Recámaras

4  
Baños

1  
Medios baños

237.49 m<sup>2</sup>  
de construcción

452.24 m<sup>2</sup>  
de terreno

EB-NX9397  
ID

### Descripción

Hermosa casa en renta ubicada en Albarella Residencial se encuentra en una de las mejores zonas con mayor plusvalía. Cuenta con Amenidades, seguridad 24/7 y vialidades amplias.

La Distribución de esta casa es la siguiente:

Planta Baja:

- Cochera Techada.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina Amplia.
- Medio Baño de Visitas.
- Habitación Secundaria con Baño completo.
- Alberca.
- Terraza trasera con pergola.
- Cuarto de lavado con baño completo.

Planta Alta:

- Habitación Principal con closet vestidor, baño completo y balcón

### Amenidades

- Garaje
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Aire acondicionado
- Cocina
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Salón de usos múltiples

-Habitación Secundaria 2 con closet, Baño completo.

#### Equipamiento:

- Aires acondicionados Inverter en sala-comedor (24,000 btu's) y habitaciones (12,000 Btus).
- Ventiladores de techo.
- Cortinas.
- Carpintería en clósets.
- Gavetas en cocina.
- Tanque de gas estacionario.
- Boiler de gas.
- Bomba Presurizadora.

#### Amenidades:

- Alberca y Chapoteadero.
- Cancha de usos múltiples.
- Parques/ Areas Verdes.
- Áreas infantiles.
- Casa Club.
- Caseta de seguridad con servicio 24/7 control peatonal y automovilístico.
- Cámaras CCTV.
- Barda perimetral.
- Cerco eléctrico perimetral.

#### Condiciones de renta:

- 1 mes de renta por adelantado.
- 1 mes de depósito.
- Aval con propiedad en Mérida o segundo depósito.
- Referencias y comprobación de ingresos.
- Gastos legales.

Importante mencionar que la renta incluye la cuota de mantenimiento.

\*No incluye muebles.

\*Precio y disponibilidad sujeto a cambio sin previo aviso.

Contáctame si quieres saber más acerca de esta propiedad.



